



PÄÄSTEAMET

Kertu Vuks  
Tartu Linnavalitsus  
lv@tartu.ee

Teie 02.05.2024 nr DP-20-028

Meie 17.05.2024 nr 7.2-3.2/2579-2

**Tähe tn 4 krundi ja lähiala  
detailplaneeringu kooskõlastamisest  
keeldumine**

Päästeamet ei kooskõlasta Tähe tn 4 krundi ja lähiala detailplaneeringu (AB Artes TerraeOÜ töö nr 1894DP1) järgmistel põhjustel:

1. Päästetehnikaga peab pääsema hoone sissepääsude, hädaväljapääsude ja päästemeeskonna sisenemistee vahetusse lähedusse. Planeeritavate hoonete territooriumile on kavandatud kõnniteed, kuid ei ole märgitud, kas see sobib päästetehnika liikluseks või mis tingimustele peab vastama (või see küsimus tuleb lahendada eraldi projektiga).

Vastavalt standardi EVS 812-7:2018 Osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ p 14.1.6 kui I–V kasutusviisiga hoonele on vajalik tagada juurdepääs tõstuk- või redelautole, peab selle ehitise juures olev tee olema vähemalt 4,5 m laiune, et oleks tagatud tõstuki või redeli kasutamine. Juurdepääs tõstuk- või redelautole tuleb tagada hoone kõikidele hädaväljapääsudele, kui hädaväljapääs asub kõrgemal kui 8 m.

Redelauto registrimass on 18000 kg.

2. Tuletõrje veevarustuse kohta on märgitud, et see tagatakse olemasolevate hüdrantidega Tähe ja Päeva tänaval. Vee tagamise planeerimisel tuleb lähtuda Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Planeeringus peab olema märgitud nõutud veevooluhulk (kaubandushoonete tarbeks on 20 l/sek ja kolme tunni jooksul). Kuna Tartu Veevärk garanteerib ainult 10 l/sek, siis planeeritav lahendus ei taga ettenähtud tuletõrje veevajadust.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tartu Linnavalitsuse otsust planeeringu kehtestamise keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Gennadi Apevalov  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Lõuna päästkeskus